1891/24 I - 1852/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL L 149007

V/Sc No : 163/24

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet / sheet's and the endorsement sheet/sheet's attached with this document's are the part of this document

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sodepur, North 24 Parganas

12 MAR 2024

Tripti Bhattacharyya.

সাফ বিক্রয় কোবালা

পরের পৃষ্ঠা.....২

11/03/24
08:32 P.M.
Q-2-661780/24

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sodepur, North 24 Parganas

11 MAR 2024

Scanned with CamScanner

ক্রেতা ঃ- **শ্রীমতী সুনন্দা মোদক , প্যান - BLQPM7691K**

স্বামী - শ্রী কৌস্তভ মুখার্জ্জী ।

পিতা - শ্রী দীপঙ্কর মোদক ।

ধর্ম্মে - হিন্দু , জাতিয়তায় - ভারতীয় ,

পেশা - চাকুরী । সাং - দ্বারিক নাথ ব্যানার্জ্জী রোড ,

সাধুর বাগান , উষুমপুর , পোঃ- আগরপাড়া ,

থানা - ঘোলা , জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা ,

কোলকাতা - ৭০০ ১০৯ ।

বিক্রেতা ঃ- **শ্রীমতী তৃপ্তি ভট্টাচার্য্য , প্যান - AXUPB9835B**

স্বামী - স্বর্গীয় অশোক কুমার ভট্টাচার্য্য ।

ধর্মে - হিন্দু , জাতীয়তায় - ভারতীয় ,

পেশা - গৃহস্থালী ।

সাং - অভয় ব্যানার্জ্জী রোড ,

পো: - ঘোলা বাজার , থানা - ঘোলা ,

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা , কোলকাতা - ৭০০১১১ ।

পরের পৃষ্ঠা......৩

Scanned with CamScanner

কস্য শুভ স্বত্বত্যাগী সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চগে ঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা , থানা - ঘোলা (সাবেক - খড়দহ) , এ. ডি. এস. আর. অফিস সোদপুরের (সাবেক - বারাকপুর) সামীল , স্থানীয় পানিহাটী পৌরসভার ২৮ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত অভয় ব্যানাজ্জী রোডস্থিত , মৌজা - 'ঘোলা' গ্রামে, জে. এল. নং ১৪, রেঃ সাঃ নং ১০৩ , তৌজি নং ৬, ৬৩, ১৬৩ ও ১৭২ এর অন্তর্গত আর. এস. ১৭৮৯ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ১০৯৩ নং দাগের ৬৬ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ৪ (চার) কাঠা ২০ (কুড়ি) বর্গফুট বাস্তু জমি যাহা অমি অত্র সাফ বিক্রয় কোবলা দলিলের বিক্রেতা শ্রীমতী তৃপ্তি ভট্টাচার্য্য মহাশয়া বিগত ইংরাজী ৩০/০৪/ ১৯৮০ তারিখে মোকাম বারাকপুর সাব - রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির 'ও১৬০৮' নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে শ্রীমতী মীনা সরকার (স্বামী - শ্রী সুখেন্দু সরকার) মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া উক্ত জমি স্থানীয় বি.এল. এ্যান্ড এল. আর. অফিসে এল. আর. ৮৪১৮ নং খতিয়ানে এল. আর. ১৩৬৫ নং দাগে এবং স্থানীয় পানিহাটী পৌরসভায় নিজ নাম রেকর্ডভুক্ত করিয়া উক্ত জমির উপর একতল পাকা ছাদযুক্ত গৃহাদী নির্মান করিয়া এককভাবে এজমালে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে ষোল আনা রকমে মালিক ও ভোগদখলকারিনী রূপে বিদ্যমতী আছি। অতএব উক্ত সম্পত্তি দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি ইত্যাদি হস্তান্তরাদির উত্তম স্বত্ব ও অধিকার আমার অক্ষুন্ন আছে।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার উক্ত রূপে খরিদা **৪ (চার) কাঠা ২০ (কুড়ি) বর্গফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত**

পরের পৃষ্ঠা.....৪

Scanned with CamScanner

১৪৫০ বর্গফুট পাকা একতল ছাদযুক্ত গৃহাদী সহ সম্পত্তি মায় যাতায়াতের ব্যবহারিক স্বত্বাদী সহ সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে পর, আপনি অত্র ক্রেতা উহা আমার নিকট হইতে খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উহার সময়োচিত সর্ব্বোচ্চ বাজারদর মোট মূল্য মং- **৫০,০০,০০০/ (পঞ্চাশ লক্ষ)** টাকা ধার্য্য ও স্থির সাব্যস্তে মূল্যে সমুদয় টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া ও উহা এতদ্বারা আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া ও উহা অদ্যই আপনার খাস দখলে অর্পণ করিয়া দিয়া উহাতে সর্ব্ব স্বত্বত্যাগে মায় ওয়ারিশানগণক্রমে চিরতরে নিঃস্বত ও দখলচ্যুত হইলাম ।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে সকল স্বত্ব , স্বামীত্ব , দখল , অধিকার, হক - হকিয়ৎ ইত্যাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে লোপ প্রাপ্ত হইয়া আপনাতে বর্ত্তিল ও আপনার হইল । আপনি অদ্য হইতে আমার তুল্য যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান , মালিক দখলীকার হইয়া স্থানীয় পানিহাটি পৌরসভা ও বি.এল. এন্ড এল.আর. অফিসে আপনার নিজ নাম্নে পত্তনক্রমে ধার্য্য খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি প্রদানে সর্বপ্রকার দান , বিক্রয় , বন্ধক ইত্যাদি হস্তান্তর করিবার উত্তম স্বত্ব ও ক্ষমতাযুক্তে পুত্র , পৌত্রাদি , ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে চিরকালভোগদখল করিতে থাকুন , তাহাতে কষ্মিনকালেও আমি বা আমার কোন ওয়ারিশানগন কোনপ্রকার দাবী-দাওয়া , ওজর-আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না , যদি কেহ করি বা করে তবে তাহা সর্বদা সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে ।

পরের পৃষ্ঠা.....৫

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি ইতিপূর্বে বিক্রয় করিবার জন্য কোনপ্রকার বায়না বা চুক্তি করি নাই বা ইহা কোন মামলা-মোকদ্দমার বিষয়ীভুক্ত সম্পত্তি নহে । ইহাতে সরকার কর্তৃক রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান এইরূপ কোন কার্য্যাদি করা হয় নাই এবং কোনরূপ ট্রাস্ট ভুক্ত করা হয় নাই বা ইহাতে অপর কোন শরিক , অংশীদার বা দাবীদার নাই কিংবা আমার স্বত্ব দখলের বিন্দুমাত্র দোষ ত্রুটি নাই । অতএব ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালার দ্বারা আপনার নাম বরাবর বিক্রয় করিয়া দিলাম এবং অদ্যই ইহার খাস দখল প্রদান করিলাম ।

প্রকাশ থাকে যে , বিক্রীত সম্পত্তিতে যদি কোনপ্রকার তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায় বা আমার স্বত্ব দখলের দোষে আপনার খরিদা স্বত্বের কোনপ্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশানগনক্রমে আপনাকে সর্বপ্রকার সহযোগিতা করিব , অন্যথায় আইন আমলে আসিব । অত্র সাফ বিক্রয় কোবালায় যদি কোন প্রকার ভুল-ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহার সংশোধনী দলিল আপনার নিজ খরচায় আপনার নাম বরাবর রেজিষ্ট্রী করিয়া দিব ।

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে , সরলমনে , স্বজ্ঞানে , স্বেচ্ছায় , অন্যের বিনানুরোধে , বিনাপ্ররোচনায় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার মর্ম সমূহ সম্যকরূপে অবগত হইয়া এবং মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া সাক্ষীগনের সম্মুখে নিজ নিজ সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ।

ইতি তাং - বাংলা ১৪৩০ সনের ২৭শে ফাল্গুন

ইংরাজী ২০২৪ সালের ১১ই মার্চ

Scanned with CamScanner

- ঃ তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ ঃ -

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা , থানা - ঘোলা , এ. ডি. এস. আর. অফিস সোদপুরের সামীল , স্থানীয় পানিহাটী পৌরসভার ২৮ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত **২ নং অভয় ব্যানার্জ্জী রোড হোল্ডিংস্থিত** , মৌজা - 'ঘোলা' গ্রামে, জে. এল. নং ১৪, রেঃ সাঃ নং ১০৩ , তৌজি নং ৬, ৬৩, ১৬৩ ও ১৭২ এর অন্তর্গত আর. এস. ১৭৮৯ নং তথা এল. আর. ৮৪৯৮ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ১০৯৩ তথা **এল. আর. ১৩৬৫ (এক হাজার তিনশত পঁয়ষট্টি) নং** দাগের বাস্তু জমি মধ্যে নিম্নলিখিত চৌহদ্দীভুক্ত ও অত্র সঙ্গীয় নক্সায় 'লাল' বর্ণের বর্ডার দ্বারা বেষ্টীত **কমবেশী ৪ (চার) কাঠা ২০ (কুড়ি) বর্গফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ১৪৫০ বর্গফুট পাকা একতল ছাদযুক্ত সিমেন্টের মেঝে যুক্ত গৃহাদী সহ সম্পত্তি** মায় যাতায়াতের ব্যবহারিক স্বত্বাদী সহ সম্পত্তি মায় দরবস্তু হক হকুক যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ সম্পত্তি অত্র কোবালায় এতদ্বারা সাফ বিক্রয় করা হইল ।

পরের পৃষ্ঠা.....৬

- ঃ বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ -

উত্তরে :- শ্রীমতী শেফালী ভট্টাচার্য্যের বাড়ী ।

দক্ষিণে :- ১০ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ ।

পূর্বে :- অঞ্জলি মুখাজ্জীর সম্পত্তি ।

পশ্চিমে :- ২৪ ফুট প্রশস্থ পৌরসভার রাস্তা ।

Tripti Bhattacharyya.

আমি অত্র দলিলের ক্রেতা উল্লেখিত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির খাস দখল অত্র বিক্রেতার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইলাম ।

Sunanda Modak

ক্রেতার স্বাক্ষর

প্রদত্ত তথ্য ও বিবৃতী অনুসারে

মুসাবিদাকারক ঃ -

Arijit Roychowdhury

(অরিজিৎ রায়চৌধুরী)

এ্যাডভোকেট

বারাকপুর কোর্ট

F/791/1467/13

মুদ্রাসংস্থাপক ঃ-

S. K. Das.

বারাকপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসের সন্নিকটে

ই সা দী ঃ -

১। Arijit Roychowdhury
Advocate
Barrackpore cant.

২। Debashis Bhattacharyya
S/o Lat. Aditya Bhattacharyya
Abhoy Banerjee Road.
P.S. Khola.
KOL- 700111

টাকার জমা

তারিখ	ব্যাঙ্ক	শাখা	নগদ / চেক	পরিমান
০৮/০৩/২০২৪	আই.ডি.বি.আই ব্যাঙ্ক	সোদপুর শাখা	০০৫৯৮৬	৫০,০০,০০০/-

	সর্বমোট	৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা

আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা অত্র ক্রেতার নিকট হইতে সর্বমোট ৫০,০০,০০০/ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম ।

Tripti Bhattacharyya.

বিক্রেতার স্বাক্ষর

ই সা দী ঃ -

১। Avijit Roychowdhury
Advocate
Barrackpore Cant.

২। Debashis Bhattacharyya.
Abhoy Banerjee Road.
P.S. Belgharia.
KOL- 700111

Scanned with CamScanner

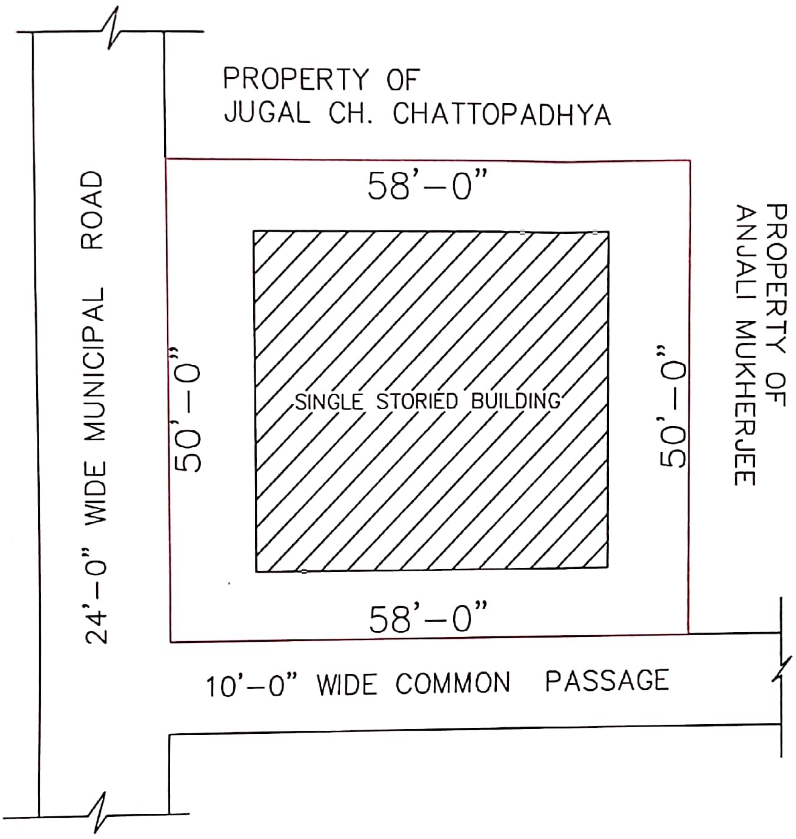
SITE PLAN OF LAND WITH STRUCTURE AT MOUZA-GHOLA, J. L. NO.14, RE.SU. NO.103 TOUZI NO.6,63,163&172, R. S. DAG NO.1093, L. R. DAG NO.1365, R. S. KHATIAN NO. NO.1789 , L. R. KHATIAN NO. 8418 , P. S. GHOLA , DIST.- NORTH 24 PGS , UNDER PANIHATI MUNICIPALITY , HOLDING NO. 2 , ABHOY BANERJEE ROAD , WARD NO. 28

AREA OF LAND : 04 K – 00 CH – 20 SFT (MORE OR LESS)

AREA OF ONE STORIED PUCCA BUILDING : 1450 SFT

LAND AREA SHOWN BY RED LINE

N



COPY BY

Siddhartha Paul

Siddhartha Paul
Planner, Estimator, Surveyor
L.No.- 2003113936

SIGNATURE OF VENDOR(S)	SIGNATURE OF PURCHASER(S)
Tripti Bhattacharyya	Sunanda Modak

Scanned with CamScanner

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE A.D.S.R.O. (B.K.P.)/SODEPUR/NAIHATI/D.S.R. BARASAT/COSSIPORE , DUDDUM

LEFT HAND FINGER PRINT NAME ....

LITLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

Tripti Bhattacharyya.

RIGHT HAND FINGER PRINT

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITLE

SIGNATURE ....Tripti Bhattacharyya.........................

LEFT HAND FINGER PRINT NAME ....

LITLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

Sunanda Modak

RIGHT HAND FINGER PRINT

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITLE

SIGNATURE ....Sunanda Modak.........................

LEFT HAND FINGER PRINT NAME ....

LITLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

Space for photo

RIGHT HAND FINGER PRINT

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITLE

SIGNATURE ....

Scanned with CamScanner

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

19202324041767636l

GRN Details

GRN:	192023240417676361	Payment Mode:	Online Payment
GRN Date:	11/03/2024 08:41:19	Bank/Gateway:	IDBI Bank
BRN :	2857933050	BRN Date:	11/03/2024 08:43:13
GRIPS Payment ID:	110320242041767635	Payment Init. Date:	11/03/2024 08:41:19
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2000661780/4/2024 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Arijit Roychowdhury
Address:	Barrackpore Court Barrackpore , West Bengal, 700122
Mobile:	8910789675
EMail:	arijitadvocate111@gmail.com
Depositor Status:	Advocate
Query No:	2000661780
Applicant's Name:	Mr Arijit Roy Chowdhury
Identification No:	2000661780/4/2024
Remarks:	Sale, Sale Document
Period From (dd/mm/yyyy):	11/03/2024
Period To (dd/mm/yyyy):	11/03/2024

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000661780/4/2024	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	195020
2	2000661780/4/2024	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	50014
			Total	**245034**

IN WORDS: **TWO LAKH FORTY FIVE THOUSAND THIRTY FOUR ONLY.**

PAID

Scanned with CamScanner

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. SODEPUR, District Name :North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15242000661780/2024

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Smt Tripti Bhattacharyya Abhoy Banrjee Road, City:- , P.O:- Ghola Bazar, P.S:-Ghola, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700111	Seller		6892	Tripti Bhattacharyya 11/03/2024
SI No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
2	Smt Sunanda Modak Dwarik Banerjee Road , Sadhur Bagan, City:- , P.O:- Agarpara, P.S:-Ghola, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700109	Buyer		6893	Sunanda Modak 11/03/2024

SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Arijit Roy Chowdhury Son of Late Ashim Roy Chowdhury Barrackpore Court, City:- , P.O:- Barrackpore, P.S:- Barrackpore, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700120	Smt Tripti Bhattacharyya, Smt Sunanda Modak		6894	Arijit Roychowdhury 11/03/2024

(Debjani Halder)

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sodepur, North 24 Parganas
11 MAR 2024

Seal of the Additional District Sub Registrar, Sodepur, District North 24 Parganas

Scanned with CamScanner

ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
SODEPUR
North 24-Parganas, West
Bengal

Scanned with CamScanner

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1524-01852/2024	Date of Registration	12/03/2024
Query No / Year	1524-2000661780/2024	Office where deed is registered	
Query Date	10/03/2024 12:24:02 PM	A.D.S.R. SODEPUR, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Arijit Roy Chowdhury Barrackpore Court,Thana : Barrackpore, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700120, Mobile No. : 8910789675, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 50,00,000/-		Rs. 50,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 2,00,020/- (Article:23)		Rs. 50,014/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Khardaha, Municipality: PANIHATI, Road: Abhay Banerjee Road, Mouza: Ghola, Jl No: 14, Pin Code : 700111

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1365 (RS :-)	LR-8498	Bastu	Bastu	4 Katha 20 Sq Ft	35,00,000/-	35,00,000/-	Width of Approach Road: 24 Ft.,
	Grand Total :				6.6458Dec	35,00,000 /-	35,00,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	1450 Sq Ft.	15,00,000/-	15,00,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 1450 Sq Ft.,Residential Use, Marble Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	1450 sq ft	15,00,000 /-	15,00,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Smt Tripti Bhattacharyya (Presentant)** Wife of Ashoke Kumar Bhattacharjee Abhoy Banrjee Road, City:- , P.O:- Ghola Bazar, P.S:-Ghola, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700111 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AXxxxxxx5B,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/03/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/03/2024 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 11/03/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/03/2024 ,Place : Pvt. Residence

Scanned with CamScanner

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Smt Sunanda Modak** Wife of Shri Koustav Mukherjee Dwarik Banerjee Road , Sadhur Bagan, City:- , P.O:- Agarpara, P.S:-Ghola, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700109 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: BLxxxxxx1K,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/03/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/03/2024 ,Place : Pvt. Residence

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Arijit Roy Chowdhury Son of Late Ashim Roy Chowdhury Barrackpore Court, City:- , P.O:- Barrackpore, P.S:-Barrackpore, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700120			
Identifier Of Smt Tripti Bhattacharyya, Smt Sunanda Modak			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Smt Tripti Bhattacharyya	Smt Sunanda Modak-6.64583 Dec
Transfer of property for S1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Smt Tripti Bhattacharyya	Smt Sunanda Modak-1450.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Khardaha, Municipality: PANIHATI, Road: Abhay Banerjee Road, Mouza: Ghola, Jl No: 14, Pin Code : 700111

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1365, LR Khatian No:- 8498	Owner:তৃপ্তি ভট্টাচার্য্য, Gurdian:অশোক কুমার, Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.07000000 Acre,	Smt Tripti Bhattacharyya

Scanned with CamScanner

Endorsement For Deed Number : I - 152401852 / 2024

On 11-03-2024

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 20:32 hrs on 11-03-2024, at the Private residence by Smt Tripti Bhattacharyya ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 50,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 11/03/2024 by 1. Smt Tripti Bhattacharyya, Wife of Ashoke Kumar Bhattacharjee, Abhoy Banrjee Road, P.O: Ghola Bazar, Thana: Ghola, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700111, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Smt Sunanda Modak, Wife of Shri Koustav Mukherjee, Dwarik Banerjee Road , Sadhur Bagan, P.O: Agarpara, Thana: Ghola, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700109, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Shri Arijit Roy Chowdhury, , , Son of Late Ashim Roy Chowdhury, Barrackpore Court, P.O: Barrackpore, Thana: Barrackpore, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700120, by caste Hindu, by profession Advocate

Debjani Halder
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SODEPUR
North 24-Parganas, West Bengal

On 12-03-2024

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 50,014.00/- (A(1) = Rs 50,000.00/- ,E = Rs 14.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 50,014/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 11/03/2024 8:43AM with Govt. Ref. No: 192023240417676361 on 11-03-2024, Amount Rs: 50,014/-, Bank: IDBI Bank (IBKL0000012), Ref. No. 2857933050 on 11-03-2024, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,00,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 1,95,020/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1191, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 07/03/2024, Vendor name: S Howmck
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 11/03/2024 8:43AM with Govt. Ref. No: 192023240417676361 on 11-03-2024, Amount Rs: 1,95,020/-, Bank: IDBI Bank (IBKL0000012), Ref. No. 2857933050 on 11-03-2024, Head of Account 0030-02-103-003-02

Debjani Halder
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SODEPUR
North 24-Parganas, West Bengal

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 1524-2024, Page from 52619 to 52639
being No 152401852 for the year 2024.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Sodepur, District North 24 Parganas

Digitally signed by DEBJANI HALDER
Date: 2024.03.13 13:58:31 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Debjani Halder) 13/03/2024
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SODEPUR
West Bengal.

Scanned with CamScanner

1191 5000/- 7/3/2024
Amijit Roy Chowdhury
Advocate BKP court
[illegible]

বি. সীল
ভেন্ডার সোমা ভৌমিক
টি ডি নং
ষ্টাম্প ক্রয় — 07 MAR 2024
মোট এতো টাকার ষ্টাম্প

₹0250000

- Tripti Bhattacharjya.

NC
6892

- Tripti Bhattacharjya.

NC
6893

- Sunanda Modak

VR
6894

- Amijit Roychowdhury
S/o Lt. Ashim Roychowdhury
Advocate
Barrackpore court

Seal of the Additional District Sub Registrar, Sodepur, District North 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sodepur, North 24 Parganas

11 MAR 2024

Scanned with CamScanner

Seal of the Additional District Sub Registrar, Sodepur, District North 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sodepur, North 24 Parganas

11 MAR 2024

Scanned with CamScanner

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা খতিয়ান নং- ১১১৬৪ [১৫০৯০১৪]

মৌজা- ঘোলা জে.এল.নং- ১৪ থানা- খড়দহ

(১) রাজস্ব- টাকা খতিয়ান তৈরির তারিখ - 11/06/2024

(২) জমির পরিমান(এ) - ০.০৬৬৫ (৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	সুনন্দা মোদক	রায়ত	
স্বামী-	কৌস্তভ মুখার্জী		
ঠিকানা-	নিজ		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেনী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমান(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমান একর	হেক্টর
১৩৬৫	ডাঙ্গা	আগত খং নং - 8498	০.২১০০	০.৩১৬৫	০.০৬৬৫	

মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র

Certified to be true copy u/s 76 of Indian Evidence Act,1872 (Act 1 of 1872)
Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.:11165

Digitally signed by RAKESH DUTTA
Date: 2024.06.14 13:45:53 IST

 ১৪/০৬/২০২৪ ০১:৪১ PM

Scanned with CamScanner